

## Prodej pozemek, Svijany - 700 m<sup>2</sup>

Svijany

**2 099 000 Kč**

za nemovitost

|                         |                                   |                      |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 700 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 700 m<sup>2</sup> v obci Svijany na stavbu 1 rodinného domu. V současné době jsou volné poslední 3 pozemky, parc. č. 99/1, 99/6, 99/7, k.ú. Svijany, okres Liberec. Nabízíme Vám řešení v podobě výstavby zděného rodinného domu v obci Svijany, s vynikající dostupností na R10, a to jak do Liberce, ale i do Prahy. Turnov 6km - vstupní brána do Českého ráje. Povolení a kolaudace je samozřejmostí. Pozemek se nachází v blízkosti zámku Svijany. Pro zájemce je k předložení vypracovaná hluková studie s velmi dobrým výsledkem měření.

Nedaleko obce Svijany je možnost rekreace v jezeře Malý písečák - 2,5km obr. v příloze

Autobusová zastávka 400m

Domy budou úsporně vytápěny tepelným čerpadlem, dokončené kompletně na klíč. Dům bude napojen na elektřinu, obecní vodovod a čističku odpadních vod. Prodej předmětného pozemku s následným zajištěním výstavby RD ze strany renomované stavební firmy. Veškeré doplňující informace rádi zodpovíme.

Pozemek 700m<sup>2</sup> včetně výstavby domu o dispozici 3kk, s pochozím podkrovím, velký úložný prostor, půdní schody, podlahové topení, ČOV, tepelné čerpadlo ..... cena 6.350.000,-

Pozemek 700m<sup>2</sup> včetně výstavby domu o dispozici 4kk, s pochozím podkrovím, velký úložný prostor, půdní schody, podlahové topení, ČOV, tepelné čerpadlo ..... cena 6.920.000,-

Vnější i vnitřní provedení domu dle Vašeho individuálního výběru ( podl.krytiny, obklady, dlažby, sanita, barva dveří, oken, střešní krytiny a fasády apod.

Realizace stavby 6 - 9 měsíců od stavebního povolení.

Dům možno doplnit terasou, pergolou, garážovým stáním nebo garáží.

Dotace 100tis. na ČOV od obce Svijany.

Rádi pro Vás zajistíme nejvýhodnější hypotéku.



Vyřizuje

**Dominik Richter**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** +420 739 705 804

**E-mail:** [richter.dominik@kuzopartners.cz](mailto:richter.dominik@kuzopartners.cz)