

Prodej chalupy se stylovou stodolou v Rudné pod Pradědem, pozemek 1816 m²

Rudná pod Pradědem

11 950 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. realitního, právního a poprodejního servisu (smlouvy, úschova, předání a převod energií).

Zastavěná plocha:	197 m ²	Užitná plocha:	123 m ²
Plocha parcely:	1816 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Na místě původní kovárny vznikla v roce 2022 zcela nová chalupa vyhovující veškerým požadavkům moderního bydlení. Objekt se nachází v blízkosti značených cyklistických, turistických a běžeckých tras, i několika lyžařských areálů (Karlovy 5 km, Kopřivná 7 km, Čerták 7 km) s veškerým zázemím pro turisty. Objekt je vhodný k bydlení či rekreačním účelům. Komfortní bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém objektu, krbová kamna ve společenské místnosti, vintage kuchyně s novou troubou a sklokeramickou deskou.

V domě jsou celkem 4 ložnice pro maximálně 8 osob, 2 koupelny (toaleta, vana, sprcha) a další samostatné WC. Ložnice v přízemí jsou zařízeny malovaným dřevěným nábytkem. Ve společenské místnosti se nachází kompletně vybavená kuchyně spotřebiči a nádobím pro 8 osob, krbová kamna a jídelní stůl pro 8 osob. Vytápění nemovitosti a ohřev teplé vody je řešen tepelným čerpadlem systémem vzduch/voda. TV a internetové připojení je poskytováno přes bezdrátové Wi-Fi, parkování u objektu k dispozici pro 4-5 aut.

Vedle chalupy se nachází stylová stodola (r. 1927), kde je možné kryté posezení v letních měsících. Venkovská stodola (7x11m) je vhodná pro party a ke společnému trávení volného času, vybavena zahradním nábytkem, výčepem, nádobím a toaletami s umyvadlem.

Chalupa U Sovy se nachází v klidné lokalitě, vhodné pro dovolené v zimním i letním období. Zastávka veřejné dopravy je dostupná přímo na křižovatce v blízkosti objektu (150 m), odtud je možné pohodlně cestovat do Malé Morávky - Karlova, chaty Skřítek (dolní stanice pod Pradědem), Karlovy Studánky, Bruntálu.



Vyřizuje

David Sedlák**GSM: +420 778 540 540****E-mail: dsedlak@csrealitni.cz**