

**Prodej, Penzion s restaurací, Hůrka č.p. 72,
Horní Planá, Vodní nádrž Lipno**

38226, Horní Planá

55 000 000 Kč

za nemovitost

Více informací Vám
poskytne realitní makléř
Tomáš Pelda.

Zastavěná plocha:	721 m ²	Užitná plocha:	1320 m ²
Plocha parcely:	9897 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej penzionu s restaurací a wellness u vodní nádrže Lipno v obci Hůrka. Penzion nabízí dokonalé propojení přírody s příjemným prostředím na pozemku o výměře 9.897 m². Částečně podsklepený objekt je vystaven do 4.nadzemních podlaží. Nemovitost disponuje restaurací se zimní zahradou s kapacitou 80 míst a letním posezením s výhledem do CHKO a na vodní nádrž Lipno. V penzionu se nachází pokoje s atypickou i klasickou dispozicí s ubytovací kapacitou až 60 lůžek. Z většiny pokojů je výhled na Lipno a okolí. Relaxační komplex nabízí aktivní i pasivní relaxaci. Ve wellness zóně se nachází bazén s protiproudem, vířivky a infrasauna. Na zahradě je terasa s grilem, dětské hřiště s trampolínou a venkovní bazén. Na jihozápadní straně pozemku jde dle stávajícího územního plánu možnost rozšíření penzionu. Na pozemku je parkoviště pro veřejnost, personál a je zde i dobíjecí stanice pro elektromobily. Poloha nemovitosti je velmi strategická, v blízkosti skiareály Kramolín, Hochficht a Mittherdorf, Národní park Šumava a vodní nádrž Lipno. Penzion a jeho služby poskytují celoroční vyžití pro všechny věkové kategorie. Objekt se prodává s veškerým vybavením. K dispozici máme projektovou dokumentaci a Územně plánovací informaci s informacemi o možnosti rozšíření zástavby Penzionu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO s.r.o. fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 643830.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz