

Prodej patrového rodinného domu před dokončením, se zahradou, ul. Rožmberská, Český Krumlov

11 900 000 Kč
za nemovitost

Rožmberská, Český Krumlov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	148 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: nabízíme do prodeje patrový rodinný dům s velkou zahradou a netradičním zahradním altánem s nádherným výhledem na historické centrum Českého Krumlova. Tato lukrativní nemovitost nabízí možnosti pro vícegenerační bydlení nebo provozování penzionu. Parkování pro vícero automobilů je na vlastním pozemku u domu.

Jedná se o nově postavený patrový rodinný dům před dokončením interiérů, který lze využívat i jako penzion.. Dispozice domu je uzpůsobená trvalému bydlení 5+kk se třemi koupelnami, nebo je možné nemovitost využívat ke zřízení penzionu o dispozici 1.NP: 1+kk s technickým zázemím, 2.NP: 2 apartmány s vlastními koupelnami, podkroví: 2 ložnice.

Při vstupu do domu se ocitnete ve vstupní chodbě a zádveři, které vás zavede do obytné části přízemí. V přízemí domu je nainstalováno podlahové topení, které přispívá k příjemnému a rovnoměrnému rozložení tepla. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemního podlaží (2.NP), kde se nacházejí dva apartmány, každý s vlastní koupelnou. Centrální schodiště následně vede do podkroví, kde jsou umístěny dvě ložnice s vikýřovými okny, která nabízejí nádherný výhled na historické centrum Českého Krumlova.

Součástí nemovitosti je nově upravená velká zahrada, která nabízí dostatek soukromí a krásný výhled na celé město. Na horní části zahrady se nachází klidová zóna s atypickým altánem, který představuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Parkování je možné na vlastním pozemku, kde jsou vyhrazená parkovací stání.

Tato nemovitost se nachází v památkově chráněném území, což představuje zvláštní hodnotu a ochranu pro historické prostředí.

Poloha této nemovitosti je ideální jak pro soukromé bydlení, tak pro komerční využití. Nachází se v těsné blízkosti

historického centra, které je v docházkové vzdálenosti pouze 5 minut. Toto umístění nabízí výhodu snadného přístupu k hlavním atrakcím, restauracím, obchodům a dalším zařízením ve městě.

Autobusové nádraží je také v blízkosti, ve vzdálenosti do 10 minut chůze. Tato skvělá dopravní dostupnost umožňuje pohodlné cestování jak pro obyvatele, tak pro návštěvníky.

Horní Brána je tedy žádanou lokalitou v Českém Krumlově, která propojuje historickou atmosféru města s pohodlím moderního života.

Podrobnější informace o této nemovitosti vám poskytne makléř nabídky.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz