



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 326

Dům pro velkou rodinu nebo pro bydlení a podnikání v Olomouci v Klášterním Hradisku

Jablonského, 77900, Olomouc



11 490 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Čech Ladislav

Tel.: +420 774968623

GSM: +420 774968623

E-mail:

cech@tuzemskarealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	313 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Splnění snu o společném bydlení velké rodiny je zde! Tento rodinný dům vám nabízí nejen prostorné a pohodlné bydlení, ale také skvělou příležitost pro podnikání. Představte si život plný radosti a spokojenosti ve svém vlastním domě, který vám poskytne vše, co potřebujete pro šťastný a komfortní život.

S 9 pokoji, 2 kuchyněmi, 3 koupelnami, 3 toaletami, 2 garážemi, 5 komorami, dvorem a zahradou nabízí tento rozlehlý dům spoustu místa, které si představujete pro společné bydlení velké rodiny. Můžete si například představit, jak každá generace má svůj vlastní prostor. Vy v horních patrech, dědeček s babičkou v přízemí a mladí nahoře. Každý získá dostatek soukromí a zároveň může být součástí harmonického rodinného života.

Ale to není vše! Tento dům nabízí i skvělou příležitost pro podnikání. Můžete využít část domu k vlastnímu podnikání nebo ji pronajmout a finančně se posunout ještě dál. Například si představte, že v horní části bydlíte s rodinou v 5+1 a v přízemí využijete 5 dalších místností jako ordinace, ateliéry, kanceláře, e-shop, salón krásy a další. Můžete si ho představit také jako 5 samostatných bytů nebo kanceláří pro advokáty, účetní, projektanty, programátory a další.

Tento dům nabízí mnohem víc než jen prostory pro život a podnikání. Je to místo, kde se splní vaše sny. Věřte, že váš život se promění a otevrou se před vámi nové možnosti. S tímto rodinným domem si můžete vytvořit domov, kde budete prožívat šťastné a nezapomenutelné chvíle se svou rodinou. Zároveň můžete investovat do budoucnosti a rozvíjet své podnikatelské plány.

Technické info.

Dům je z roku 1911, cihla, střecha sedlová, krytina plechu, sklepní prostory pod celým domem, garáž zepředu. Garáž zezadu, kam již není příjezd, se hodí na vybudování průjezdu pod domem a vytvoření parkovacích míst za domem. 2 plynové kotle. Modernizace celková v 1972, v 2014 druhého podlaží. Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn.

Zastavěná plocha 152m², užitná 313m², pozemek 806m².

Dispozice:

V 1. NP chodba 6,39m², schodiště 12,53m², koupelna 1,24m², komora 1,53m², pokoj 10,67m², pokoj s nízkým stropem 13,37m², koupelna s WC 4,05m², chodba 4,51m², kuchyň 10,99m², pokoj 16,15m², pokoj 12,51m², lodžie 6,40m²,

V mezipatře komora 1,23m², komora 1,73m².

Ve 2.NP šatna 2,23m², chodba 10,59m², koupelna 2,59m², chodba 1,69m², WC 1,63m², lodžie 6,40m², spíž 1,92m², kuchyň 12,91m², pokoj 12,96m², pokoj 19,13m², pokoj 22,43m².

V mezipatře WC 1,29m², komora 1,96m².

Ve 3. NP pokoj 22,68m², komora 2,20m², pokoj 12,81m², komora 2,20m².

Půda navazuje na pokoje, možnost rozšíření.

V 1. PP sklep 3,30m², chodba 5,83m², garáž 15,41m², sklep 7,79m², sklep 5,09m², sklep 10,08m², sklep 8,27m², druhá garáž 16,55m².

Tento dům je více než jen obydlí. Je to místo, kde můžete vytvořit domov, realizovat své podnikatelské sny a investovat do budoucnosti.

Zavolejte nám ještě dnes a dejte své rodině ten nejlepší dárek, vlastní rodinný dům plný možností!