

Prodej souboru pozemků k bydlení 3 786 m² v obci Heřmaničky u České Lípy**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Česká Lípa

Celková plocha:	3 750 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte krásné a klidné místo s velkorysým pozemkem, kde byste si rádi postavili svůj vysněný dům s velkou zahradou nebo chovali koně či jiná hospodářská zvířata a zároveň byli jen pár minut od města? Pak mám pro vás tuto jedinečnou nabídku prodeje souboru dvou pozemků k bydlení o celkové výměře 3 786 m² v Heřmaničkách u Dobranova.

K prodeji vám nabízíme pozemek č. 2 a 4 dle nového geometrického plánu k dělení parcel, kdy pozemek č. 2 bude o výměře 1134 m² a pozemek č. 4 o výměře 2652 m². Dle územního plánu města Česká Lípa je pozemek č. 2 zastavitelný a to obytnou zástavbou venkovského typu. Přilehlý pozemek č. 4 je vhodný svou velikostí k chovu např. hospodářských zvířat. V sousedství se nachází pastviny s koňmi a parcely se nachází na konci zastavitelného území v Heřmaničkách. Za pozemky tedy již nelze stavět. Na prodej je zde další soubor dvou pozemků k bydlení a to č. 1 a 3. Součástí prodeje je i budoucí příjezdová komunikace mezi oběma pozemky, jenž bude ve společném spoluvlastnictví nových majitelů. Pozemky lze prodat i společně za výhodnější cenu.

K budoucí stavební parcele č. 2 je již přivedena elektřina na hranici pozemku, je zde vybudován vrt na vodu a bylo vydáno stavební povolení na čističku odpadních vod, které ale již bohužel pozbylo platnosti.

Oba pozemky jsou rovinaté, na slunném místě a jsou přístupné z asfaltové komunikace vedoucí přes Heřmaničky. Kolem vede cyklistická stezka č. 3054 a nedaleko je také Heřmanický rybník. Autobusová zastávka je vzdálená 250 m. Pozemky spadají do CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

Pro lepší představu možností budoucí zástavby předkládáme vizualizaci možného řešení. Vizualizace slouží pouze jako inspirace. Budoucí podoba a případná povolení jsou plně v rukou nového majitele a k tomuto účelu kompetentních úřadů.

Nenechte si ujít toto krásné místo, kde najdete klid a pohodu slunných rán při kávě s pohledem na pastviny s pasoucími se koňmi.

Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Dominika Kornová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:** dominika.kornova@re-max.cz