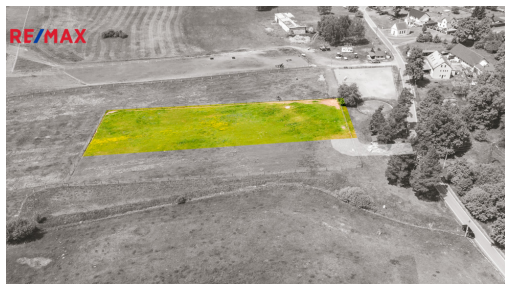


Prodej souboru pozemků k bydlení o výměře 5 201 m² v obci Heřmaničky u České Lípy

Česká Lípa



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kornová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420774332512

E-mail:

dominika.kornova@re-max.cz

Celková plocha:	5 201 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné a klidné místo s velkorysým pozemkem, kde byste si rádi postavili svůj vysněný dům s velkou zahradou a zároveň jste byli jen pár minut od města? Pak mám pro vás tuto jedinečnou nabídku prodeje souboru dvou pozemků k bydlení o celkové výměře 5 201 m² v Heřmaničkách u Dobranova.

K prodeji vám nabízíme pozemek č. 1 a 3 dle nového geometrického plánu k dělení parcel, kdy pozemek č. 1 bude o výměře 770 m² a pozemek č. 3 o výměře 4 431 m². Dle územního plánu města Česká Lípa je pozemek č. 1 zastavitelný a to obytnou zástavbou venkovského typu. Přilehlý pozemek č. 3 je vhodný svou velikostí např. k vybudování velké zahrady. V sousedství se nachází pastviny s koňmi a parcely se nachází na konci zastavitelného území v Heřmaničkách. Za pozemky tedy již nelze stavět. Na prodej je zde další soubor dvou pozemků k bydlení a to č. 2 a 4. Součástí prodeje je i budoucí příjezdová komunikace mezi oběma pozemky, jenž bude ve společném spoluvlastnictví nových majitelů. Pozemky lze koupit společně za výhodnější cenu.

K budoucí stavební parcele č. 1 je již přivedena elektrina, je zde vybudován vrt na vodu a bylo vydáno stavební povolení na čistíčku odpadních vod, které ale již bohužel pozbylo platnosti.

Oba pozemky jsou rovinaté, na slunném místě a jsou přístupné z asfaltové komunikace vedoucí přes Heřmaničky. Kolem vede cyklistická stezka č. 3054 a nedaleko je také Heřmanický rybník. Autobusová zastávka je vzdálená 250 m. Pozemky spadají do CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

Pro lepší představu možností budoucí zástavby předkládáme vizualizaci možného řešení. Vizualizace slouží pouze jako inspirace. Budoucí podoba a případná povolení jsou plně v rukou nového majitele a k tomuto účelu kompetentních úřadů.

Nenechte si ujít toto krásné místo, kde najdete klid a pohodu slunných rán při kávě s pohledem na pastviny s

pasoucími se koňmi.

Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře pro domluvení prohlídky.