

Prodej kancelářského domu 2+kk

Kaplířova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**3 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek**Tel.:** 720 704 275**GSM:** 720704275**E-mail:**jan.stepanek@taurum.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kancelářský dům v širším centru města na adrese Kaplířova 3046/20b, v Plzni na Borech.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: <https://dum-kaplirova.cz>

Dispozice:

V domě jsou 2 prostorné přibližně čtvercové místnosti, využitelné jako kanceláře, nebo provozní místnosti. V předsínce je menší kuchyňská skříňka s dřezem. Za předsíní uprostřed domu je koupelna s wc a velkým sprchovým koutem.

Celková užitná plocha domu je 50 m².

Před domem jsou parkovací místa pro cca 4 vozidla.

Technické informace:

Dům je zděný, z Ytongu o šíři 25cm a zateplen je 14cm šedým polystyrenem, na betonové základové desce. Je napojen na obecní vodovod, elektřina je 230V (k dispozici jsou 3 fáze, jen na 400V není vyhotovená zásuvka). Kanalizace je

řešena jímkou o objemu 6 m³, která je přímo před domem. Okna jsou plastová, podlahy vinyl (v místnostech) a dlažba (předsín a koupelna s wc). Střecha je plechová s 30 cm foukanou izolací. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno přímotopy v místnostech.

Celý objekt je oplocený, v pozdních odpoledních hodinách se vjezdová vrata zamykají. Součástí prodeje jsou i podíly na pozemku pod domem a na pozemku kolem domu (pozemky celého areálu jsou vlastněny více zájemci, takže prodejem těchto podílů je zajištěn právní přístup k domu). Skvělá je dopravní dostupnost jak MHD (areál je přímo u konečné tramvaje a autobusové zastávky), tak i autem, vzhledem k blízkosti dálničního přivaděče k D5.

Pro prodej domu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality