

Historická budova na Náměstí ve Valašském Meziříčí

Náměstí, Valašské Meziříčí



7 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Plocha parcely:	399 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme podíl ve výši 1/2 na unikátní historické budově, na prestižní adrese přímo na Náměstí ve Valašském Meziříčí.

Tato nemovitost poskytuje skvělou investiční příležitost a nabízí mnoho možností pro další využití.

V přízemí naleznete zrekonstruované obchodní prostory, v 1. patře jsou 2 byty, dále půdní prostor s možností dobudování, dle vlastních představ.

Vlastnosti a výhody:

- Výborná poloha na rušném náměstí, s vysokou viditelností a snadným přístupem
- Historický šarm a architektonické detaily
- Flexibilní prostorové uspořádání vhodné pro různé obchodní činnosti nebo služby
- 1. patro se dvěma byty pro možnost vlastního bydlení nebo dalšího pronájmu
- Možnost rozšíření o půdní prostor dle individuálních potřeb

Finanční informace:

- Nemovitost je plně obsazena a v současnosti je z ní získáván stabilní nájemní příjem.

Tato komerční nemovitost nabízí širokou škálu příležitostí pro investory, podnikatele nebo vlastníky, kteří hledají zajímavé a perspektivní projekty.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti se prosím neváhejte obrátit na makléře nabídky. Těšíme se na spolupráci s Vámi a pomůžeme vám při realizaci vašich plánů.