

Prodej pozemku k bydlení, 1102 m², Křtiny

67905, Křtiny

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání



Vyřizuje

Paseková Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 102 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek k bydlení o celkové ploše 1102 m² v obci Křtiny. Umístění pozemku nabízí jak příjemné soukromí, tak i okouzlující výhled do okolních lesů.

Zastavitelný pozemek o velikosti 900 m² je mírně svažité a má uliční šíři 22 m. Dále na něj navazuje pozemek o velikosti 202 m², který vede podél hlavní komunikace. Příjezd na pozemek je zajištěn podílem 1/5 na parcele, která navazuje na obecní komunikaci.

Pozemek se nachází v oblasti, která je určena k zástavbě rodinným bydlením a je převážně zasítovaný.

Neopomenutelnou výhodou nabízeného pozemku je vypracovaný projekt na výstavbu RD 4+kk o zastavěné ploše 145 m², částečně podsklepený.

Rádi Vám pomůžeme se stavebním povolením, popřípadě úpravou projektu dle Vašich představ. Náklady na RD, který je znázorněn ve vizualizaci, o zastavěné ploše 105 m², jsou vypočteny na 3 790 000,- Kč vč. DPH.

Bližší informace ohledně dokumentace, inženýrských sítí a přípustnosti využití Vám rád zodpoví realitní makléř.

Uvedená cena je k jednání.