

**Komerční prostor 21 m2, Břeclav - Na Valtické**

Na Valtické, 69141, Břeclav

**4 000 Kč**

za měsíc

(+ zálohy na energie  
2.500,- Kč)

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 21 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | sídlíště          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru o velikosti 21m<sup>2</sup>. Nabízený prostor se nachází v budově v centru sídlíště Na Valtické. Jedná samostatnou, uzamykatelnou místnost, nacházející se hned za hlavním vstupem do budovy. Prostor lze využít jako prodejnu, sklad, zázemí pro e-shop apod. . Nájemné činí 4.000,- Kč, dále budou nájemníkovy účtovány zálohy 2.500,-Kč. Prostor má vlastní elektroměr, takže bude prováděno vyúčtování dle skutečné spotřeby a vytápění bude vyúčtováno dle podlahové plochy. Dostatek parkovacích míst k dispozici v okolí objektu. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce ve výši 13.000,- Kč, nájemné a zálohy 6.500,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájemného + DPH, celkem tedy 24.340,- Kč. Prostor je volný, k pronájmu ihned. V případě dotazů či domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 643839.



Vyřizuje

**Petra Bařková****GSM:** 731 193 777**E-mail:** [batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)