

Prodej RD Dřetovice

Dřetovice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík
Tel.: 312 240 239

GSM: +420722222228

E-mail:
marek.kotik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	177 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Dřetovice. Dům s dispozicí 2+kk a půdním prostorem s možností další vestavby dvou pokojů, disponuje užitnou plochou o celkové velikosti 106 m².

Dům je vystaven z Itongu 45 cm, s vnější izolací polystyrénem 5 cm. Střecha je opatřena betonovými taškami Bramac, kvalitní plastová okna a dveře jsou od firmy Konex. Vytápění domu je zajištěno pomocí elektrokotle Protherm, v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Vnitřní dveře a zárubně jsou dřevěné, na podlaze je položena dlažba. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler se zásobníkem na 120 l. V domě je instalováno bezpečnostní zařízení s alarmem Jablotron.

Pozemek o celkové rozloze 177 m² je opatřen zámkovou dlažbou, celý pozemek je oplocen zídou ze štípaného KB bloku, vjezd zajišťuje kovová pojezdová brána. Odkanalizování splaškových vod je řešeno jímkou na pozemku o velikosti 7 m³, kanalizace v obci bude vybudována do dvou let.

Dřetovice jsou obec ve středních Čechách, 15 km severozápadně od okraje Prahy, 9 km severovýchodně od Kladna a žije zde okolo 500 obyvatel. Obec spadá do obvodu pošty v sousední Stehelčevsi. Přímo v obci je dětská školka. Dřetovice leží v mělkém údolí v nadmořské výšce 250-290 m. Převážná část zástavby se rozkládá ve svahu na pravém břehu Dřetovického potoka.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.