

Modernizovaný byt 4+1 - 125 m2 se zahradou v klidné části města Kdyně

Komenského, 34506, Kdyně



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Vana, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní velkometrážní byt o dispozici 4+1 (4x místnost + kuchyně) s příslušenstvím o celkové výměře užitné podlahové plochy 125 m² s podílem na společném venkovním pozemku zahradě s klidovým zázemím, pergolou a skladovacími prostory. Bytová jednotka v osobním vlastnictví s kompletním vybavením a provozními prostory je situována ve II. nadzemním podlaží (1. patro) činžovního bytového domu zděné konstrukce s celkem čtyřmi bytovými a dvěma nebytovými jednotkami. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu po provedení částečné přestavby a rekonstrukce, kdy v letech 2006-16 došlo ke sloučení dvou bytů a následné kompletní rekonstrukci bytových prostor vyjma soc. příslušenství (částečná výměna instalací a rozvodů, renovace podlah, výměna oken za plastová s izolačními skly, zateplení stropu, instalace nového lok. el. vytápění, přestavba vnitřních

1. Chodská realitní kancelář v.o.s. Náměstí Míru 133 344 01 Domažlice, Tel.: 379 722 068, E-mail: reality@chodska-reality.cz, web:

www.chodska-reality.cz

prostor a instalace nových provozních zařízení...). Orientace oken v bytu na jihovýchod a severozápad s výhledem do společného dvora se zahradou a městské okolní zástavby. Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je dvoupodlažní bez výtahu, situován v klidné lokalitě řadové zástavby bytových a rodinných domů. Byt je kompletně provozně vybaven, zařízen a připraven k nastěhování a bydlení ihned po převodu nemovitostí. K bytu náleží podíl na navazujícím pozemku (zahradě) u domu k možnému rekreačnímu využití s vlastním skladovacím přístavkem a společným zahradním přístřeškem. Do budoucna lze případně na navazujícím pozemku zbudovat i parkovací stání na os. automobily, dostupná ze stávajícího společného průjezdu v domě. Nyní možnost venkovního parkování na veřejné komunikaci ihned u bytového domu. Byt je vhodný a využitelný k trvalému rodinnému bydlení na klidném místě v malém městě Kdyně s kompletními službami a infrastrukturou cca 10 km od okresního města Domažlice. Předností nabízených bytových prostor je nadstandardní velikost bytu, dispozice prostor v bytu, technický stav bytové jednotky, kompletní vybavení bytu, existence navazující zahrady s venkovním sezením k rekreačnímu využití a příp. možnost rozšíření bytových prostor dle představ nového vlastníka. Dispozice bytu: vstup, chodba, 2x předsíň, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, 3x ložnice, skladovací prostory (komora, šatna, spíž), WC, koupelna (vana, umyvadlo). Vybavení bytu: Kuchyňská linka, sporák, digestoř, myčka, podlahové krytiny, částečně nábytek, komplet. zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, koupelnové a provozní vybavení, rozvody TV, tel. + internet. Topení: lokální elektrické (sálavé panely - nástěnné) + možnost zbudování doplňkového palivového topidla (krbová kamna). Celková užitná plocha bytu: 125,48 m².