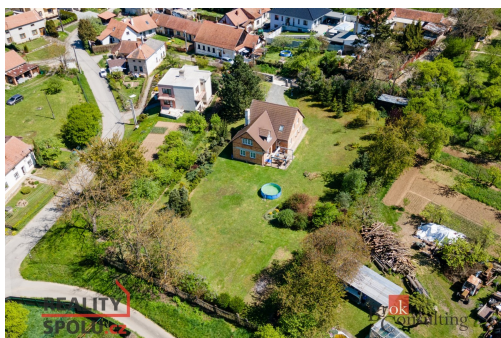


Soubor pozemků s rodinným domem

Vážany



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	216 m²
Plocha parcely:	2502 m²	Plocha sklepu:	45 m²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v obci Vážany u Vyškova. Jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 2502 m² vhodných k výstavbě minimálně tří samostatně stojících rodinných domů, kdy součástí prodeje je také již stojící rodinný dům.

Další možností je pak také potenciál řadové zástavby, resp. výstavby pěti domů. Uliční šíře z jedné strany čítá 30 m a z další strany 40 m. Z obou stran vede k pozemkům obecní asfaltová komunikace.

Co se týče inženýrských sítí, je zde obecní kanalizace, voda, elektřina, plyn na hranici pozemků z obou stran, stejně tak vysokorychlostní internet a telefonní kabel.

Pozemky se nacházejí v okrajové části obce, nedaleko lesa, avšak svojí polohou se samotná obec Vážany nachází ve strategické lokaci na rozmezí tří krajů. Do 35 minut autem jsou dostupná tři krajská města, Brno, Olomouc a Zlín. Za 7 minut autem jste na nedalekém dálničním uzlu, který vám umožní nájezd na D1 a D46 (Olomouc – Ostrava, Kroměříž –

Zlín, Brno - Praha).

Benefitem umístění obce je v km a čase krátká dostupnost autem do dalších měst a obcí, jako jsou Vyškov 7 km, 8 min, Slavkov u Brna 28 km, 24 min, Brno 36 km, 26 min, Bučovice 20 km, 25 min, Prostějov 28 km, 20 min, Olomouc 45 km, 30 min, Kojetín 27 km, 22 min. (Amazon), Kroměříž 30 km, 22 min, Zlín 55 km, 33 min.

V obci Vážany žije zhruba 546 obyvatel s průměrným věkem 36 let. Jedná se koncovou obec, tudíž je zde dopravní klid, minimální průjezd vozidel. V obci se nachází mateřská škola, obecní úřad, pohostinství, potraviny. Autobusová zastávka se nachází 200 m, večerka 150 m a hospůdka 100 m od pozemku.

Stávající rodinný dům je o dispozici 5KK, patrový a částečně podsklepený. Užitná plocha je 216 m². Výměra sklepu je 45 m². V podkroví se nachází pochozí půda.

Po vstupu do domu se ocitnete ve vstupní hale, ze které se vstupuje do ložnice, samostatné koupelny, toalety a technické místnosti. V koupelně se nachází jak vana, tak i sprchový kout. Ze vstupní haly dále dojdete do prostorné, plně vybavené kuchyně s jídelnou a dveřmi do zahrady. Na kuchyni dále navazuje prostorný obývací pokoj s krbem a velkým francouzským oknem do zahrady, kde je místo vhodné k posezení, grilování, odpočinku. Zde stojí za zmínku celoroční pohled na horizont se zapadajícím sluncem.

Pokud vystoupáte do podkroví, ocitnete se na galerii, ze které se dále vstupuje do třech samostatných pokojů. Ve dvou pokojích se nachází atypický vestavěný nábytek na míru. Dále v patře naleznete prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, velkým umyvadlem a toaletou.

Veškerá okna a dveře na domě jsou plastová. Dům je vytápěn v přízemí elektrickým podlahovým vytápěním a v patře přímotopy. Dalším zdrojem vytápění je pak krbová vložka na tuhá paliva. Energetický štítek není dosud vypracován. Z toho důvodu uvádíme G.

V případě zájmu o více informací, neváhejte nás kontaktovat.

S financováním na míru vám rádi pomůžeme.