



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **HD1.01**

Prodej komerčního prostoru o ploše 103 m² v 1. NP nového projektu Centrum Hostivice

10 595 000 Kč
za nemovitost

Čsl. armády, 25301, Hostivice

Plocha kanceláří:	103 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor D 101 s výměrou 103 m² v přízemí novostavby moderní multifunkční budovy v centru Hostivice. Jednotka je umístěna v 1. NP (přízemí) budovy D s přímým vstupem z nově vzniklého prostoru mezi budovami, který zároveň bude sloužit jako průchozí místo mezi ulicí Čsl. Armády, ul. Cihlářskou a vlakovým nádražím. Prostor je vhodný jako obchod, kancelář, ordinace, apod. Budoucí uživatel si jednotku kolauduje sám podle jím vybraného účelu, prostory se prodávají ve stavu shell and core, jako rozestavěná jednotka. Možnost koupě parkovacích stání před jednotkou. Prodej přímo od developera. Cena je uvedena včetně DPH. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Ke každé jednotce je možné dokoupit i garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu centrum-hostivice.cz. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.



Vyřizuje

Centrum Hostivice Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail: centrumhostivice@ms-invest.cz