

## Prodej ubytovny 1560 m<sup>2</sup>

U Stadionu, 47125, Jablonné v Podještědí

**14 980 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                      |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1560 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b> | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Topení:</b>       | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost - ubytovnu v Jablonném v Podještědí. Jediněčná poloha v blízkosti centra města. Celý objekt prošel rekonstrukcí prostor - výměny všech oken a dveří, nové podlahové krytiny, nové sociální prostory atd. Jsou zde nainstalovány všechny prvky zajišťující protipožární bezpečnost a budova svou současnou dispozicí a rekonstrukcí vyhovuje požadavkům hygienických předpisů s ohledem na poskytování ubytování a stravování.

Třípodlažní objekt nabízí:

Ve 2 NP a 3 NP : na každém z pater je 6 menších pokojů a 1 velký pokoj, které mají společný sociální prostor (sprchy, WC, - zvlášť pro muže a ženy). Celkem se jedná o 14 pokojů, které jsou osazeny palandami, válendami a šatním policovým systémem s maximální využitelnou kapacitou 4 - 5 lůžek v jednom pokoji. Celkem je objekt určen pro kapacitu 60 lůžek.

V 1. NP jsou dva samostatné apartmány (jeden se samostatným vchodem) pro 2 osoby s vlastním sociálním zázemím. Dále se zde nachází nově zkolaudovaná výdejna (možnost zřízení kuchyně), velká jídelna, společenské prostory pro zábavu, skladovací prostory. Součástí tohoto podlaží je i provozní sekce ve které je dispozice k vytvoření dalšího bytu o velikosti 2+1. V areálu jsou také 2 garáže.

Dále se v areálu nachází přízemní objekt - bytová jednotka 3+1 s vlastním el. vytápěním a veškerým příslušenstvím, (součást nabídkové ceny).

Objekt je vytápěn ve 3.NP a 2. NP novými plynovými kotly (každý pro 1 patro) 1. NP je připojeno na kotel na pevná paliva, který je po celkové opravě a lze jej využít i na ohřev vody. V celém objektu jsou nové rozvody topení a osazeny nové radiátory s regulací teploty.

Objekt je napojen na vodovodní přípojku a kanalizace je řešena do vlastního septiku, připojení na kanalizaci je v budoucnu možné.

V objektu lze provozovat některý ze sociálních programů, ubytování pro zaměstnance firem, krátkodobé či dlouhodobé ubytování atd. Dále je zde možnost zřídit stravování nebo pronajmout část objektu na společenské události či firemní akce.

Více informací obdržíte při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Buralová Eva**
**Tel.:** +420 725140752

**GSM:** +420 725140752

**E-mail:** [buralova.e@vizereality.cz](mailto:buralova.e@vizereality.cz)