

## Prodej rodinné rezidence v Karlových Varech - Tašovicích

Česká, 36018, Karlovy Vary



### Neuvedeno za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**GSM: 736 504 780**

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 640 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 1333 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 7157 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 6517 m <sup>2</sup>    | <b>Popis vybavení:</b>          | viz foto                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej jedinečné nemovitosti v Karlových Varech - Tašovicích. Jedná se o pozemek se dvěma rodinnými domy a dalšími užitnými stavbami. Větší dům má dispozici 6+2. V jeho zvýšeném přízemí je vstupní chodba se šatnou, kuchyně s jídelním koutem, jídelna, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, ložnice, samostatná šatna a koupelna s vířivou vanou. V podkroví je druhá ložnice, pracovna, knihovna, pokoj pro hosty a koupelna s WC. V suterénu domu je garáž pro 2 auta, technická místnost s el. kotlem, 2 el. bojler, strojovna bazénu, prádelna, druhá kuchyně a samostatná spíž. Dům je připojen na vodovodní řad, vytápěn je el. kotlem s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na tento dům navazuje přístavba balnea, kde je bazén, solárium, vířivka, sauna, tělocvična a sprchový kout. Velká zastřešená terasa s krbem poskytuje příjemné posezení i pro větší společnost. Druhý dům má zastavěnou plochu 194 m<sup>2</sup> a k dispozici jsou dva byty o velikosti 2+1. V

přízemí domu je kuchyně, jídelna, obývací pokoj s krbem, další samostatný pokoj a koupelna. V podkroví domu je kuchyň, dva samostatné pokoje, z toho jeden s balkonem ve střeše, a další koupelna. Na pozemku je dále samostatná garáž pro 3 auta a zastřešené parkovací místo pro další 4 auta, vstupní vrata jsou dřevěná, elektricky ovládaná. Upravenou prostornou zahradu zdobí jezírko s dřevěným altánem a mnoho okrasných keřů a vzrostlých stromů. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643561.