

Prodej rodinného domu v Karlových Varech - Tašovicích

Česká, 36018, Karlovy Vary



Neuvedeno za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	388 m ²
Užitná plocha:	1003 m ²	Plocha parcely:	5131 m ²
Plocha zahrady:	4685 m ²	Popis vybavení:	viz foto
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej jedinečného domu s velkou upravenou zahradou v Karlových Varech - Tašovicích. Rodinný dům má dispozici 6+2. V jeho zvýšeném přízemí je vstupní chodba se šatnou, kuchyně s jídelním koutem, jídelna, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, ložnice, samostatná šatna a koupelna s vířivou vanou. V podkroví je druhá ložnice, pracovna, knihovna, pokoj pro hosty a koupelna s WC. V suterénu domu je garáž pro 2 auta, technická místnost s plynovým kotlem, 2 el. bojler, strojovna bazénu, prádelna, druhá kuchyně a samostatná spíž. Dům je připojen na vodovodní řad, vytápěn je el. kotlem s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na tento dům navazuje přístavba balnea, kde je bazén, solárium, vířivka, sauna, tělocvična a sprchový kout. Velká zastřešená terasa s krbem poskytuje příjemné posezení i pro větší společnost. Na pozemku je dále samostatná garáž pro 3 auta a zastřešené stání také pro 3 auta. Vstupní vrata jsou dřevěná,

elektricky ovládaná. Upravenou prostornou zahradu zdobí jezírko s dřevěným altánem a mnoho okrasných keřů a vzrostlých stromů. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643804.