

Prodej dům Rodinný, 250m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Platiště nad Labem, Petra Jilemnického

Petra Jilemnického, 50301, Hradec Králové

15 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost, nebo bydlení pro více generací? Mám pro Vás aktuálně v nabídce velice zajímavý rodinný dům, který se nachází v klidné části Hradce Králové - Platiště nad Labem.

Rodinný dům s velkým udržovaným pozemkem se nyní skládá ze tří samostatných bytových jednotek. Ve druhém nadzemním podlaží domu naleznete dvě nově vybudované bytové jednotky o dispozici 2+KK s výměrou každého bytu cca 64m². Oba byty jsou aktuálně pronajaty spolehlivými nájemníky. Spodní část domu je dispozičně řešena tak, aby zde mohlo fungovat drobné podnikání spolu s bydlením a nebo lze vybudovat dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vchody což zvyšuje další potenciál příjmů z pronájmu.

Tento rodinný dům má velký potenciál i co se týče zahrady, která je rozlehlá a vzhledem k velkému počtu lidí, co hledá kousek zahrádky, kam mohou o víkendu s dětmi odjet relaxovat se nabízí i varianta rozdělení zahrady na dvě samostatné na pronájem a horní část může být do budoucna společná pro nájemníky.

Na rodinném domě proběhly velké úpravy v rámci rekonstrukce a včetně nové fasády.

Pojďme si shrnout potenciál nabízeného domu! Tři bytové jednotky ihned připravené na bydlení či pronájem spolu s prostorem pro drobné podnikání, čtvrtá jednotka může vzniknout ihned drobnou úpravou ve spodní části domu. Na zahradě je aktuálně v dílně připravený malý prostor pro podnikání s již vybudovanými rozvody, který je připraven pro dokončení dle vlastních představ. A zahradu lze rozdělit a pronajímat zahrádkářům. Co na to říkáte?

Platiště nad Labem jsou velmi žádanou lokalitou Hradce Králové. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně zastávek MHD, školy, školky, obchodů s potravinami a nedaleko je vyhlášený Správcí rybník, kam můžete v letních měsících zavítat na koupání, nafukovací hračky, letní posezení v restauraci a mnohé další.

Jestliže Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku nebo případně chcete doplnit nějaké údaje o nemovitosti, tak mě neváhejte kontaktovat. Pokud byste případnou koupi řešili hypotečním úvěrem, tak v rámci mých kompletních služeb Vám zajistím aktuálně nejvýhodnější způsob financování.



Vyřizuje

Tereza Novák Šprincová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 607 869 981

E-mail: poptavka@nrgreality.cz