



Prodej - Byty

číslo zakázky: 321425

## Byt 2+kk 70 m2 s balkonem v novostavbě, 10 km od Prahy

Hlavní, Sulice



**6 737 550 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a všech poplatků



Vyřizuje

**Pavel Šilha**

**Tel.:** 605 945 005

**GSM:** +420605945005

**E-mail:**

[pavel.silha@re-max.cz](mailto:pavel.silha@re-max.cz)

|                              |                        |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu „Byty za Prahou“ nabízíme byt 2+kk v novostavbě. Byt v 1. patře (NP2) sestává z velkorysého obytného prostoru s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>), ložnice (12 m<sup>2</sup>), předstíne (9 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (7 m<sup>2</sup>), komory (4 m<sup>2</sup>) a balkonu (5 m<sup>2</sup>).

Na místě vzniká 7 bytových domů s celkem 56 byty (z toho 47 s dispozicí 2+kk, dále 7 x 3+kk a 2 byty 1+kk). Každý z bytů disponuje předzahrádkou, balkonem nebo terasou. Venkovní parkovací stání je možno přikoupit za 180.000 Kč. Obec Hlubočinka se nachází 10 km jihovýchodně od kraje Prahy a je již obklopena krásnou přírodou. Jedná se tedy o ideální kombinaci „venkovského“ bydlení s možností pohodlného každodenního dojíždění za prací nebo jinými aktivitami do hlavního města. Oblast nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost (autobusem – zastávka přímo u bytů – na metro C za 30 minut, automobilem na okraj Prahy 10 km) a občanskou vybavenost přímo na místě nebo ve velmi

krátkých dojezdových vzdálenostech. Přímo v obci se nalézají např. školka, restaurace, sportovní centrum. Ostatní obchody a služby se pak nalézají buď v Jesenici (5 km) nebo v Kamenici (3 km).

Více informací o projektu na webu [bytyzprahou.cz](http://bytyzprahou.cz).

Výstavba bude dokončena během 1. kvartálu roku 2024. Byty je možné rezervovat již nyní. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc.