



Prodej - Byty

číslo zakázky: 321425

Byt 2+kk 70 m2 s balkonem v novostavbě, 10 km od Prahy

Hlavní, Sulice



6 737 550 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a všech poplatků



Vyřizuje

Pavel Šilha

Tel.: 605 945 005

GSM: +420605945005

E-mail:

pavel.silha@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu „Byty za Prahou“ nabízíme byt 2+kk v novostavbě. Byt v 1. patře (NP2) sestává z velkorysého obytného prostoru s kuchyňským koutem (29 m²), ložnice (12 m²), předsíně (9 m²), koupelny s WC (7 m²), komory (4 m²) a balkonu (5 m²).

Na místě vzniká 7 bytových domů s celkem 56 byty (z toho 47 s dispozicí 2+kk, dále 7 x 3+kk a 2 byty 1+kk). Každý z bytů disponuje předzahrádkou, balkonem nebo terasou. Venkovní parkovací stání je možno přikoupit za 180.000 Kč. Obec Hlubočinka se nachází 10 km jihovýchodně od kraje Prahy a je již obklopena krásnou přírodou. Jedná se tedy o ideální kombinaci „venkovského“ bydlení s možností pohodlného každodenního doježdění za prací nebo jinými aktivitami do hlavního města. Oblast nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost (autobusem - zastávka přímo u bytů -

na metro C za 30 minut, automobilem na okraj Prahy 10 km) a občanskou vybavenost přímo na místě nebo ve velmi krátkých dojezdových vzdálenostech. Přímo v obci se nalézá např. školka, restaurace, sportovní centrum. Ostatní obchody a služby se pak nalézají buď v Jesenici (5 km) nebo v Kamenici (3 km).

Více informací o projektu na webu bytyzprahou.cz.

Výstavba bude dokončena během 1. kvartálu roku 2024. Byty je možné rezervovat již nyní. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc.