



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 346934

Exkluzivní moderní vila 355 m² s rozlehlým pozemkem, 20 min od Prahy

Podlešín



Neuvedeno
za nemovitost

cena na dotaz



Vyřizuje

Pavel Šilha

Tel.: 605 945 005

GSM: +420605945005

E-mail:

pavel.silha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	355 m ²	Plocha parcely:	5705 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově postavenou exkluzivní vilu s pozemkem téměř 6.000 m², 25 km severozápadním směrem od Prahy.

Jedná se o architektonicky špičkově zpracovanou a s použitím nejvyšších standardů postavenou vilu v klidné středočeské vesnici. Nabízí klid na vlastním obrovském pozemku a zároveň super dostupnost jak do hlavního města, tak například na pražské letiště. Vzhledem ke svým velkorysým rozměrům může být vhodná buď jako skutečně

exkluzivní bydlení nebo i jako reprezentativní sídlo společnosti, případně kombinace obojího.

Vila má dispozici 5+kk a více než velkorysou výměru všech místností. V 1. nadzemním podlaží po vstupu z dlážděné terasy (nebo výstupu z podzemní garáže) se vstupní zónou dostanete do hlavní obytné haly o 110 m² (!), jejíž součástí je kuchyně s jídelním koutem; dále je zde terasa se vstupem do bazénu (10 x 5 m). Po schodech se pak dostanete do 2. nadzemního podlaží, které obsahuje tři ložnice (hlavní ložnice disponuje 45 m²), každá z nich má vlastní koupelnu s WC. Ve 3. nadzemním podlaží naleznete další místnost/ložnici s 28 m² a opět s vlastní koupelnou. Odsud je pak východ na střešní terasu se 65 m². Konečně suterén obsahuje garáž pro dva vozy, technické prostory... Celková vnitřní podlahová plocha je 355 m², dalších nejméně 120 m² tvoří terasy. Všechny materiály jsou jak z estetického, tak i funkčního hlediska v tom nejvyšším standardu.

Topení je zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s radiátory, vyhřívanými stěnami a podlahami. Objekt je energeticky velmi úsporný, energetická třída (PENB) B+. Je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace, plynovodu...

Pozemek má celkem téměř 6.000 m², je to terasovitý ovocný sad se 48 vzrostlými stromy. Nachází se na hranici zastavitelného území podle platného územního plánu. Ze severní strany se pozemek dotýká Knovízského potoka, jenž je lemovaný hustým porostem. Ze severozápadní a západní strany pozemek hraničí s velkou loukou, za kterou se nachází hustý lesní porost. Dále se odsud nabízí výhled na unikátní architektonickou památku - 95 metrů dlouhý kamenný viadukt, postavený v roce 1875.

Dům se nachází v obci Podlešín, 3 km od nájezdu na D7, na kraj Prahy pak celkem 25 km nebo cca 20 min. Město Slaný s veškerou občanskou vybaveností je pak vzdáleno 7 km.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a obývání.

Tuto skutečně exkluzivní nemovitost je třeba vidět osobně - pokud máte vážný zájem, rádi Vám poskytneme více informací a zprostředkujeme prohlídku. Neváhejte se nám ozvat, v RE/MAX Prestige jsme připraveni Vám vždy vyjít vstříc!