



Prodej - Byty

číslo zakázky: 348590

Prodej bytu 1+kk s lodžií v novostavbě na pražském Smíchově

Nádražní, Praha 5, Praha



5 565 295 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šilha

Tel.: 605 945 005

GSM: +420605945005

E-mail:

pavel.silha@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk z právě realizovaného projektu jednoho z nejprogresivnějších developerů na současném trhu

Severně orientovaný byt 1+kk o celkové velikosti více než 34 m² (včetně příslušenství) s útulnou lodžií a výhledem směrem na Smíchov. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu a je ideální volbou pro singles, jako pohodlné startovací bydlení nebo jako investiční byt k následnému pronájmu. V zádveři i v obytné místnosti naleznete praktické úložné prostory. Ze zádveři, které je vybaveno přípojkou na pračku, vede přímý vstup do obytné místnosti i do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Obytná místnost nabízí velkorysý prostor – samozřejmostí je liniový kuchyňský kout i dostatek místa pro plnohodnotné dvojlůžko. Z obývací místnosti vede vstup na útulnou lodžii. Byt poskytuje pěkný výhled na město.

Na brownfieldu v místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové roste nový rezidenční komplex LIHOVAR, který postupně ve 3 etapách nabídne 8 bytových objektů o šesti podlažích. Projekt obsahuje zhruba 550 nových bytů s dispozicemi od malých 1+kk s balkóny nebo lodžii až po luxusní velkorysé 5+kk se střešní terasou. Rozměry bytů budou od 28 m² přes více než 100 m². Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny. Jedná se o oblast, kde to máte jak kousek do centra (a kde tedy můžete využít všechny možnosti bohaté kulturní či nákupní nabídky), tak ven z města (např. na cyklostezku podél Vltavy to máte pár metrů).

Neváhejte nás kontaktovat pro více podrobností, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!