



Prodej - Byty

číslo zakázky: 348613

Prodej bytu 2+kk s lodžií v novostavbě na pražském Smíchově

Nádražní, Praha 5, Praha



9 630 298 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šilha

Tel.: 605 945 005

GSM: +420605945005

E-mail:

pavel.silha@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk z právě realizovaného projektu jednoho z nejprogresivnějších developerů na současném trhu. Západně orientovaný velkorysý byt 2+kk o celkové rozloze skoro 53 m². Byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu a náleží k němu i útulná lodžie. Obytné místnosti jsou orientované východním směrem, nabídnou

dostatek prostoru a vzdušnosti. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem do L, umožňující pohodlné umístění jídelního stolu. Vstup na lodžii je zajištěn jak z obývacího pokoje, tak i z prostorné ložnice.

Byt nabízí velké množství úložných prostorů, a to zejména v ložnici, velkorysém zádveří a komoře, kde je zároveň umístěna přípojka na pračku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je ideální volbou pro mladé rodiny, náročné páry i singles, kteří preferují dostatek prostoru a soukromí a potřebují místo pro home-office.

Na brownfieldu v místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové roste nový rezidenční komplex LIHOVAR, který postupně ve 3 etapách nabídne 8 bytových objektů o šesti podlažích. Projekt obsahuje zhruba 550 nových bytů s dispozicemi od malých 1+kk s balkóny nebo lodžii až po luxusní velkorysé 5+kk se střešní terasou. Rozměry bytů budou od 28 m² přes více než 100 m². Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny. Jedná se o oblast, kde to máte jak kousek do centra (a kde tedy můžete využít všechny možnosti bohaté kulturní či nákupní nabídky), tak ven z města (např. na cyklostezku podél Vltavy to máte pár metrů).

V nabídce i další byty s podobnou dispozicí, neváhejte nás kontaktovat pro více podrobností; v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!