



Prodej - Byty

číslo zakázky: 348615

Prodej bytu 3+kk s lodžii v novostavbě na pražském Smíchově

Nádražní, Praha 5, Praha



18 223 148 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šilha

Tel.: 605 945 005

GSM: +420605945005

E-mail:

pavel.silha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk z právě realizovaného projektu jednoho z nejprogresivnějších developerů na současném trhu

Na sever orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze 100 m² zaujme dostatkem prostoru a vzdušnosti ve všech obytných místnostech i velkorysou lodžii. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem a možností umístění velkého rodinného stolu. Prostorná ložnice umožňuje pohodlně umístit i pracovní stůl a stejně jako z obývacího pokoje z ní vede přímý vstup na lodžii. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveří vstupu, tak v prostorné chodbě či komoře, kde je

zároveň připraveno napojení pračky. Dětský pokoj umožní pohodlné umístění dvou lůžek i pracovních stolů. Koupelna je vybavena vanou a dvěma umyvadly, toaleta s dalším umyvadlem je umístěna samostatně. Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu či potřebují dostatek prostoru i místo pro home office.

Na brownfieldu v místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové roste nový rezidenční komplex LIHOVAR, který postupně ve 3 etapách nabídne 8 bytových objektů o šesti podlažích. Projekt obsahuje zhruba 550 nových bytů s dispozicemi od malých 1+kk s balkóny nebo lodžiemi až po luxusní velkorysé 5+kk se střešní terasou. Rozměry bytů budou od 28 m² přes více než 100 m². Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny. Jedná se o oblast, kde to máte jak kousek do centra (a kde tedy můžete využít všechny možnosti bohaté kulturní či nákupní nabídky), tak ven z města (např. na cyklostezku podél Vltavy to máte pár metrů).

V nabídce i další byty s podobnou dispozicí, neváhejte nás kontaktovat pro více podrobností; v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!