



Prodej - Byty

číslo zakázky: 350099

PRODEJ BYTU 2+1, V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ, 55 M2, LOVOSICE

Terezínská, Lovosice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Prodejní cena zahrnuje veškeré náklady na transakci. V případě financování nákupu nemovitosti úvěrem, související náklady nese kupující.



Vyřizuje

Martin Gabor

Tel.: 605 945 005

GSM: +420723632639

E-mail:

martin.gabor@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního mandátu majitele Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 57 m2 včetně balkónu, obytná plocha činí 55 m2.

Byt se nachází v posledním patře čtyřpodlažního domu. Nemovitost se skládá ze samostatné kuchyně, obývacího pokoje, pokoje, koupelny, chodby a toalety. Část bytové jednotky (bytové jádro) je původní, neprošlo rekonstrukcí. K bytové jednotce náleží i sklepní kóje a možnost využití společných prostor (kočárkárna, sušárna). Veškerá občanská vybavenost je v blízké dostupnosti od domu. Supermarket 200 m, vlakové a autobusové nádraží 400 m, MŠ 400m. Pošta, obchody v centru města 500 m. Výborné napojení na D8, sjezd přímo Lovosice - Praha, 40 min. Přímé spoje do Prahy jak vlakem, tak i autobusem (cca 60 min.).

Vhodné bydlení ve městě s kompletními službami, velkým sportovním areálem a krásnou přírodou. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, polikliniky či sportovišť. Další výhodou bytové jednotky je možnost okamžitého nastěhování.