



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 366505

Prodej vícegenerační luxusní vily s užitnou plochou 456 m², pozemek 1 360 m² ve Velkých Popovicích

Na Dlaskově, Velké Popovice

24 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	456 m ²	Plocha parcely:	1360 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu luxusní vily s užitnou plochou 456 m² ve Velkých Popovicích – Brtnici (okres Praha – východ), vzdálené 25 km od Prahy. Jedná se o velkorysou stavbu, která je v současnosti tvořena dvěma oddělenými bytovými jednotkami v rámci dvou podlaží, které lze v případě potřeby propojit. Dále je v nemovitosti přízemní prostor připravený pro výstavbu vnitřního bazénu s proskleným vstupem na terasu.

V přízemí se nachází jednotka s dispozicí 3+kk, která má obytný prostor s krbem propojený s kuchyňským koutem a disponuje vstupem na venkovní terasu. V této jednotce jsou dále dva pokoje a dvě koupelny. Z pokojů lze také vstoupit přímo na zahradu.

V prvním nadzemním podlaží je jednotka s dispozicí 4+1. V této jednotce se nachází prostorná kuchyň s jídelním koutem a velkorysý obytný prostor s vysokými stropy a krbem. Z kuchyně lze vstoupit na terasu s krásným výhledem na okolní lesy a přístupem do zahrady. V této jednotce jsou další tři místnosti, v současnosti užívané jako ložnice s šatnou, ložnice/dětský pokoj a pracovna. Z koupelny s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem lze vstoupit na balkon.

S ohledem na množství a rozlohu okenních prvků se jedná o velmi světlou a vzdušnou nemovitost s krásnými výhledy, opatřenou luxusním designovým zařízením.

U vstupního prostoru do domu jsou dvě krytá parkovací stání s vyhřívanou příjezdovou cestou. Nemovitost je částečně podsklepena, zahrada je opatřena závlahovým systémem. Kromě toho nemovitost disponuje nadstandardním technickým vybavením – zabezpečovacím systémem s kamerami, klimatizací. Dalším pozitivem nemovitosti je velký přízemní prostor s příslušenstvím připravený k výstavbě bazénu s přístupem na venkovní terasu, který lze přip. využít jako ateliér či domácí fitness.

Obec Brtnice je součástí Velkých Popovic, nachází se v sousedství Přírodního parku Velkopopovického. Celá lokalita je obklopena krásnou přírodou s četnými lesy a přitom je zde zastoupena veškerá občanská infrastruktura. V místě se nachází základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola; dále je zajištěna lékařská péče, je zde lékárna. Další předností obce jsou dobré podmínky pro sportovní vyžití – zimní i fotbalový stadion, fitness; vzhledem ke krásné okolní

přírodě je v místě v oblibě také cyklistika, nordic walking, jízda na koních. Uprostřed obce je park Daleška vybízející k procházkám a posezení s výhledem na kultivované prostředí v zeleni. Velké Popovice proslavené vyhlášeným pivovarem disponují několika kvalitními restauračními zařízeními, obchody s potravinami, cukrárnou, masnou, poštou, ale i galerií. V blízkosti je zámek Štířín.

Nemovitost je připravena ihned k dispozici, po domluvě lze ponechat nábytek a zařízení. Hledáte-li klidné bydlení v krásné přírodě se snadnou dostupností centra Prahy a navíc s širokými možnostmi využití, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!



Vyřizuje

Ing. Daniela Šilhová

Tel.: 605 945 005

GSM: +420774101522

E-mail: daniela.silhova@re-max.cz