

# Prodej komerčního objektu s pozemkem 5.570 m2 - Krásný Dvůr

43972, Krásný Dvůr



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Vondrová**
**Tel.:** 777 743 154

**GSM:** 777 743 154

**E-mail:**
[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

|                        |                     |                                |                            |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5570 m <sup>2</sup> | <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                         |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Průmyslový areál    | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního objektu o zastavěné ploše 1.318 m<sup>2</sup> s pozemkem 5.570 m<sup>2</sup> v obci Krásný Dvůr. Jedná se o plochy pro komerční využití a sklady. Vytápění kotlem na tuhá paliva, obecní vodovod, elektrický proud. Celý areál oplocen s dvěma vjezdy.

Na pozemku se nachází hlavní budova, která je v prvním podlaží rozdělená do několika menších dílenských prostorů a garáží. V druhém podlaží kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení, sprchy. Ve třetím podlaží půdní prostor.

Druhá budova slouží v současné době z části skladovací prostory a z části budova emisní kontroly. Tuto budovu dle územního plánu lze přestavět k bydlení. Hlavní využití:

- Dostavby v zastavěném území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení se zázemím v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení v zastavěném území.

Přípustné využití:

- novostavby, dostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby.
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a klidné bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například stavby a dostavby pro nerušící výrobu - řemesla.

Zbytek areálu: Využití dle územního plánu: Hlavní využití: samostatně vymezené plochy v zastavěném území staveb

komerční využití a sklady.

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou výrobu služby;
- plochy veřejných prostranství vč. zeleně
- stavby související dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s komerčním využitím, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné.

• Stavby pro administrativní budovy související s komerčním využitím a sklady.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
  - nová zástavba nebo dostavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
  - max. index zastavění území ... 0,6;
  - min. index zeleně ... 0,2.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 643813.