

## Prodej bytu 1+kk v Karlových Varech, Staré Roli

Fibichova, 36017, Karlovy Vary



### 1 280 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště                    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 1+kk v Karlových Varech, Staré Roli. Bytová jednotka o celkové velikosti 17,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu ze šesti. Byt prošel před rokem rekonstrukcí: plastové okno vč. parapetu, plovoucí podlaha, elektroinstalace, topení (těleso radiátoru), koupelna (dlažba, obklady, sanita) a vstupní bezpečnostní dveře. Dům disponuje dvěma výtahy, kamerovým systémem po celém domě, novými poštovními schránkami a vstupními dveřmi na čip. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (školy, školky, hřiště, obchody, MHD). V přízemí domu se nachází Ortopedická, Chirurgická a Interní ambulance. Tato nemovitost je skvělou investicí, možnost okamžitého nastěhování nebo okamžitého pronájmu bez dalších investic. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 643859.