

Prodej bytu 3+kk s garáží, Slezská Ostrava (Atrium)

Michálkovická, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



7 500 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví s vlastní garáží na jedné z žádaných adres Slezské Ostravy v bytovém domě Atrium (nad Bazaly). Byt je moderně uchopen, kolaudace proběhla cca r.2011, dispozičně řešený jako 3+kk s dvěma balkony, celkem 99,97m² užitné plochy. Výhodou jsou vzájemně neprůchozí pokoje a celkově velmi zajímavé velkorysé prostorové řešení bytu. Byt je nadstandardně vybaven jak nábytkem, tak i spotřebiči (Miele), takže není potřeba jej jakkoli upravovat či dovybavovat spotřebiči. Exkluzivní jsou výhledy do okolí, kde je zde samotné centrum města jako na dlani. Dalším benefitem bydlení na této adrese je vlastní garáž, kde do společných prostor vstupujete přímo z garáže suchou nohou.

Byt je bez dluhů či jakýchkoliv závazků. Nachází se v 5. patře / 6. pater domu s výtahem, v jedné z velmi lukrativních částí Ostravy. Z obývacího pokoje a lodžie se zcela jistě budete kochat výhledy po návratu z práce třeba i u sklenky dobrého vína. Ten výhled je tady prostě k nezaplacení.

Poměrně zajímavé jsou i měsíční náklady na bydlení. Fond oprav činí 2.493,- Kč měsíčně + zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 4.143 Kč (voda, teplo, atd.). Pokud hledáte výjimečný byt s nadstandardním komfortem, máte tady vhodného kandidáta.

Naprosto skvělá je lokalita dům se nachází na okraji městské části, což znamená dostatek klidu a zeleně, a hlavně možnosti vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází jak základní, tak i mateřská škola či známé Komenského sady. Na zastávku trolejbusu je to pár minut, kousek je i středně velké obchodní centrum. Nedocenitelná je také dostupnost veškeré kultury a centra města během několika minut. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení klid a zároveň vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.