

Prodej rodinného domu, 210 m², Poříčí nad Sázavou

Nad Cihelnou, 25721, Poříčí nad Sázavou



12 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vilimová Sára

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v Poříčí nad Sázavou. Dům byl zkolaudován v roce 2020 a jedná se o energeticky úsporné a moderní bydlení. Rodiny s dětmi ocení prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyní a přímým vlezem do zahrady. V přízemí se dále nachází pracovna, koupelna s WC a technická místnost se vstupem do garáže. Po dřevěném schodišti vystoupáte do patra, kde jsou další 3 velké ložnice, koupelna a samostatné WC. V celém přízemí a horní koupelně funguje podlahové topení, dům dále vytápíte tepelným čerpadlem. V domě je řízené větrání (rekuperace). Zahrada, jejichž rozloha je téměř 1300 m², nabízí další útočiště. Najdete zde přípravu na bazén nebo venkovní kuchyni. Parkování je možné na pozemku nebo v garáži. Nemovitost s jedinečným výhledem a klidem. V obci se nachází MŠ, ZŠ, pošta, obchod, vlakové a autobusové spojení. Současný majitel na vlastní náklady novému majiteli dodělá novou fasádu. Pro více informací se na mě neváhejte obrátit.