

Prodej rodinného domu, 210 m², Poříčí nad Sázavou

Nad Cihelnou, 25721, Poříčí nad Sázavou



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vilimová Sára
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 210 m²

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v Poříčí nad Sázavou. Dům byl zkolaudován v roce 2020 a jedná se o energeticky úsporné a moderní bydlení. Rodiny s dětmi ocení prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyní a přímým vlezem do zahrady. V přízemí se dále nachází pracovna, koupelna s WC a technická místnost se vstupem do garáže. Po dřevěném schodišti vystoupáte do patra, kde jsou další 3 velké ložnice, koupelna a samostatné WC. V celém přízemí a horní koupelně funguje podlahové topení, dům dále vytápíte tepelným čerpadlem. V domě je řízené větrání (rekuperace). Zahrada, jejíž rozloha je téměř 1300 m², nabízí další útočiště. Najdete zde přípravu na bazén nebo venkovní kuchyni. Parkování je možné na pozemku nebo v garáži. Nemovitost s jedinečným výhledem a klidem. V obci se nachází MŠ, ZŠ, pošta, obchod, vlakové a autobusové spojení. Současný majitel na vlastní náklady novému majiteli dodělá novou fasádu. Pro více informací se na mě neváhejte obrátit.