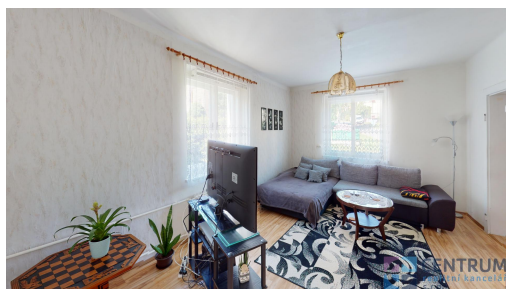


Prodej domu 204m², pozemek 677m²

Wolkerova, 46601, Jablonec nad Nisou

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dvougenerační rodinný dům, který je tvořen dvěma byty o dispozici 4+1 a výměře 102m²?

Prvorepubliková vila ve vyhledávané čtvrti má vlastní rovinatou zahradu, na kterou navazuje hřiště. Tvoří ji dva byty se samostatným vchodem.

- Byt v přízemí - pečlivě udržovaný, obyvatelný.
- Byt v patře - před nastěhováním vyžaduje rekonstrukci interiérů. Balkón s krásným výhledem na Jablonec.

Dům napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod, vytápění zajištěno prostřednictvím plynového kotle i kotle na tuhá paliva. Velmi prostorný sklep skýtá prostor pro dílnu i skladovací prostory. Dále je v něm umístěna garáž s výjezdem do zahrady. Horní byt má k dispozici nadstandardní půdní prostory s využitelnou světlou výškou. V domě je v.....

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: , web: www.rkcentrum.cz

současnosti zapsán pouze jeden byt, rozdělení na dvě bytové jednotky rádi zajistíme.

Parkovat lze na zahradě, v garáži, nebo přímo před domem. Díky své poloze nabízí objekt krásný výhled na Jablonec i Jizerské hory. V dochozí vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost města a zároveň máte nedaleko domu lesní sportoviště Srnčí důl, nebo lesy na Dobré Vodě a Milíře. Strategický je také blízký exit směr Praha, Turnov.

Případnou rekonstrukci můžete konzultovat s naším stavebním technikem.

Budu se těšit na případné dotazy.