

Pronájem 103m2 nově rekonstruovaných sklepních nebytových prostor

Za Korkem, Klášterec nad Ohří

**21 630 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Patrik Král**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**patrik.kral@cmr.cz

Plocha kanceláří:	103 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Plot	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklepní nebytový prostor v bytovém domě na adrese Za Korkem 96, v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov. Nebytový prostor o výměře 103 m² se nachází v 1 PP bytového domu o 3 NP ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci. Celý dům o zastavěné ploše 232 m² je zasazen do uzavřené zahrady trojúhelníkového tvaru o výměře 2.284 m², která zaručuje dostatek soukromí. Objekt disponuje parkovištěm pro pět vozidel a je vybaven přípojkami na kanalizaci, dálkový vodovod, plynovod a elektrickou energii (230 V, 380 V). Topení je zajištěno lokálním plynovým topením.

Celý nebytový prostor je dispozičně členěn na chodbu a čtyři samostatné místnosti, z nichž jedna je průchozí. Prostor je po celkové sanaci a částečné rekonstrukci, kdy chybí dodělat sociální zařízení (příprava na 4x WC, 3x sprcha) a finální povrchy (obklady, dlažby) dle preferencí budoucího nájemce.

Možnost využití: wellness, masáže, manikúra, pedikúra, nerušící výroba, skladovací prostory, apod.

Nájem 210 Kč/m²/měs = 21.630 Kč/měs s tím, že budoucí nájemce, který by investoval do dokončení rekonstrukce by si investici odečetl z nájmu a do jejího splacení by platil pouze režii.

Režie byla celkem 4.747,- Kč/měs v roce 2022, z toho plyn 2.658 Kč, voda 80 Kč a elektřina 2.010 Kč.

Přístup k objektu je zajištěn po asfaltové komunikaci. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a sítě obchodů a služeb.

Dostupná doprava je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem. Připojení na internet a kabelovou televizi jsou zajištěny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.