

Měštanský dům na náměstí v Litomyšli

Smetanovo náměstí, 57001, Litomyšl



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	428 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř uprostřed Smetanova náměstí v Litomyšli se nachází menší dvoupodlažní dům s goticko-renesančním štítem a jedním místně typickým klenutým loubím. Přístupy do nemovitosti jsou přímo z náměstí. Přízemí o výměře 64 m², je z části (32 m²) používáno komerčně, na přízemí navazuje dvůr o výměře 66 m². Patro je celé obytné a má výměru 137 m², z patra lze vstoupit na prostornou půdu o výměře 98 m². Dvůrek je částečně zatravněný a po levé straně se nad ním nachází zasklená, střechou krytá pavlač s výhledem na západ. Původní stavba zde byla postavena v polovině 16. století, dům byl následně upravený klasicistně po požáru kol. r. 1814 a v závěru 19. století. Průčelí je v aktuální podobě z r. 1899. Stavba je kulturní památkou a aktuálně se nachází ve stavu před rekonstrukcí. V roce 1893 se zde narodil spisovatel Čestmír Jeřábek.