

## Prodej rodinného domu 140 m2, Zákolany

Zákolany



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 275 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1378 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Nabízíme k prodeji dům jehož historie sahá až do poloviny 19. století v obci Zákolany, která se nachází necelých 10 km od Kralup nad Vltavou.

Dům s krásnou zahradou je v klidné části obce a nabízí možnost trvalého bydlení i rekreace.

V přízemí domu se nachází společenská místnost s menší kuchyňkou, která byla využívána k posezení s přáteli a relaxaci u krbu.

Do prvního patra vstupujeme ze zahrady po schodech přes terasu, kde jsou dva velké pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům je napojen na vodu, elektřinu, plyn a odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem, nebo krbem.

K domu náleží velká zahrada o velikosti 1102 m<sup>2</sup>, na které se nachází domek s venkovním posezením a grilem, který může být využíván jako ubytování pro Vaše návštěvy. V domku je kuchyňka, pokoj na spaní, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále na pozemku najdeme kůlny, které nabízí dostatek úložného prostoru pro nářadí,

venkovní nábytek atd. Z druhé strany domu je umístěna garáž.  
Z občanské vybavenosti se v obci nachází MŠ, ZŠ, pošta i obchod.

Klidná lokalita, která nadchne milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a to, jak do blízkého, tak vzdáleného okolí. U domu se nachází cyklostezka, která vede do nedalekých Otovic. V blízkosti se dále nachází Zoopark Zájezd, Farma Hole, Hrad Okoř atd.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.