

Prodej rodinného domu 140 m2, Zákolany

Zákolany



Rezervace



Vyřizuje

Jiřina Dolejší
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1378 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Nabízíme k prodeji dům jehož historie sahá až do poloviny 19. století v obci Zákolany, která se nachází necelých 10 km od Kralup nad Vltavou.

Dům s krásnou zahradou je v klidné části obce a nabízí možnost trvalého bydlení i rekreace.

V přízemí domu se nachází společenská místnost s menší kuchyňkou, která byla využívána k posezení s přáteli a relaxaci u krbu.

Do prvního patra vstupujeme ze zahrady po schodech přes terasu, kde jsou dva velké pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům je napojen na vodu, elektřinu, plyn a odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem, nebo krbem.

K domu náleží velká zahrada o velikosti 1102 m², na které se nachází domek s venkovním posezením a grilem, který může být využíván jako ubytování pro Vaše návštěvy. V domku je kuchyňka, pokoj na spaní, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále na pozemku najdeme kůlny, které nabízí dostatek úložného prostoru pro nářadí,

venkovní nábytek atd. Z druhé strany domu je umístěna garáž.
Z občanské vybavenosti se v obci nachází MŠ, ZŠ, pošta i obchod.

Klidná lokalita, která nadchne milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a to, jak do blízkého, tak vzdáleného okolí. U domu se nachází cyklostezka, která vede do nedalekých Otovic. V blízkosti se dále nachází Zoopark Zájezd, Farma Hole, Hrad Okoř atd.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.