

Prodej dvougeneračního rodinného domu Syrovice

Syrovice

5 890 000 Kč

za nemovitost

včetně RK, právních i
hypotečních služeb, při
rychlém jednání dohoda na
ceně

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1334 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Plot; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání DOHODA na ceně!

Nabízím Vám ke koupi zajímavou nemovitost v obci Syrovice.

Potenciál: prostorné rodinné bydlení, případně k investici a přebudování objektu, případně tvorba zcela nového projektu.

Volné ihned.

Jedná se o dvougenerační rodinný dům v klidné části obce (na návrší u kostela) s pěkným výhledem a dostatkem soukromí.

Stavba je v provedení 1NP, 2NP, půda, terasa, dva sklepy, prostorná zahrada, dostatek místa pro parkování.

Soubor nemovitostí se skládá celkem ze čtyř parcel: celkem 470m² stav. pozemku (dle ÚP plochy smíšené obytné) + 864m² zahrada.

Vjezd na celkově oplocený pozemek: zánovní el. posuvná brána na dálk. ovládání.

RD je v dispozici dvou samostatných "bytů".

1NP - byt 3+1 - kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, komora, koupelna s rohovou vanou a WC.

Samostatným schodištěm potom do

2NP - byt 3kk - kuchyň s jídelnou, obývací pokoj + terasa, ložnice, spižárna, koupelna a samostatné WC.

K využití je i čistá, prostorná půda, rovněž prádelna v přístavbě RD.

Dále pak: praktický sklep pod částí domu + sklep na přilehlé parcele (slouží zároveň i jako vodárna) + malý sklípek v zahradě.

Dům je napojen vydatnou studnou s pitnou vodou (zásobuje společnou vodárnou ve sklepě dlouhodobě i 4 okolní.....

Česká Společnost Realitní / Nemovitosti pozemky s.r.o. Příkop 843/4 IBC, 602 00 Brno, Tel.: , E-mail: nemovitosti@csrealitni.cz, web:

<https://www.csrealitni.cz>

nemovitosti). Připojení na veřejný vodovod je k projednání, větev hlavního řadu je v příjezdové komunikaci před domem. Odpad je sveden do obecní kanalizace.

Vytápění je zajištěno kotlem na plyn - společný pro oba byty. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler - pro každé podlaží samostatný.

Vzhledem k plánované rekonstrukci nebyl PENB dodán, proto musíme uvádět třídu "G". Faktické náklady Vám sdělíme na prohlídce.

Technicky: stavba t.č. vykazuje statickou vadu - po bezproblémových letech se v klimatickém extrému projevilo sednutí stavby a praskliny. Je nutná počáteční investice a rekonstrukce, proto je i cena souboru nižší než by bylo po rekonstrukci obvyklé.

Prodávající však disponuje a máme pro Vás připraveno :

1. statické posouzení 11/2022
2. posudek odborné firmy - prohlídkou na místě 6/2023, zabývající se stat. zajištěním staveb vč. návrhu konkrétních opatření zafixování stavby a přibližného nacenění prací.

Detailní informace zašleme a sdělíme konkrétnímu zájemci.

Místo má jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je vhodná k soukromému bydlení i k investici, k inovativnímu záměru.

Přijďte se jistě podívat osobně.

Prohlídky po dohodě s makléřem.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail: mpaulik@csrealitni.cz