

Prodej byty 1+kk, 42 m2 - Plzeň - Východní Předměstí

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



2 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**City Home obchodní
team**

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 606 093 093

E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1911	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk s podlahovou plochou 41,9 m2, který se nachází ve 3. NP rohového čtyřpodlažního cihlového domu se soukromým dvorem v širším centru Plzně na adrese Božkovská 125/47. Byt je v dobrém technickém stavu po částečné rekonstrukci k okamžitému nastěhování, má nízké provozní náklady a možnost vyřízení rezidenční karty pro parkování v zóně před domem. K bytu náleží prostorná suchá sklepní kóje. Na vlastní náklady v domě realizujeme opravy společných prostor a výmalbu všech bytových jednotek.

Výhody domu, v němž se byt nachází, jsou nová plastová okna, opravená fasáda, soukromý dvůr, úklid společných prostor úklidovou službou a spolehlivý správce domu. V bezprostřední péši vzdálenosti se nachází škola, školka, potraviny, lékař, dále řada sportovišť v péši vzdálenosti do 5 minut (bazén, tenisové kurty...), obchodní centrum Slovany, dvě zastávky tramvají, tramvajová a trolejbusová zastávka U Duhy (1 minuta chůze od domu), nájezd na Dálnici D5 10 minut autem.

V domě nabízíme i další byty k prodeji, více informací Vám rádi sdělíme na uvedených kontaktech nebo je naleznete na webových stránkách společnosti City Home. Vyhotovíme pro Vás kupní smlouvy, zajistíme převod energií a uhradíme návrh na vklad na katastr. U City Home neplatíte provizi za zprostředkování. Při koupi jakékoli nemovitosti...

City Home - SATPO management s.r.o. Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, Tel.: +420 296 336 901, E-mail: prodej@city-home.cz, web: www.city-home.cz

od nás obdržíte dárek v podobě 10 % slevy na kvalitní nábytek za skvělou cenu od společnosti FAJN nábytek.