

Dům Fojtství 275m2, 2 byty, 3 apartmány, hostinec, pozemek 754m2, Hodslavice

Hodslavice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	567 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Hodslavicích, rodišti Františka Palackého.

Právě zde, v centru obce protkané historií, napůl mezi Valašským Meziříčím a Novým Jičínem, máme k prodeji dům původního Fojtství.

Bydlet zde i podnikat? Ano a budete mile překvapeni.

Celý třípodlažní historický objekt je po velmi zdařilé a citlivé rekonstrukci, naposledy v roce 2021 byla měněna došková střecha.

1NP nabízí byt 1+kk o výměře 30m² a penzion o 3 pokojích se sociálním zařízením pro 10 osob.

Vstup sem je vnitřním schodištěm i přes venkovní pavlač.

Naprosto stylově působí hlavně bydlení v podkrovním bytě 2+kk ve 2NP o výměře 75m², kde je velmi zdařile propojena historie se současností.

V přízemí se pak nachází zavedená stylová hospůdka se salonkem pro 40 osob, zázemí kuchyně a před domem venkovní terasa s posezením pro hosty.

Celková výměra pozemku činí 754m², zastavěná plocha pak 187m².

V obci široká občanská vybavenost.

Netypické originální bydlení s možností komerčního využití nemovitosti, zavedený provoz penzionu a hospůdky, pronájem dvou bytů nebo přestavba penzionu na bytové jednotky ? Možností využití tohoto objektu je více.

S financováním vám u nás tradičně pomůžeme. Přijďte se k nám podívat a přesvědčte se sami.