

Prodej bytu 3+1 100 m2 Stará Louka, Karlovy Vary

Stará Louka, 36001, Karlovy Vary



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 100 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu, ležícího přímo v lázeňském centru Karlových Varů na Staré Louce. Velká bytová jednotka je rozdělena na dva byty - 2+1a garsoniera s vlastní malou koupelnou a WC. Odebráním příčky mezi pokoji je možno vybudovat byt s dvěma koupelnami. Historická budova má vysoké stropy a díky tomu jsou zde udělána dřevěná patra na spaní. Topení je řešeno wafkami, ohřev vody bojlerem. V bytě jsou nové rozvody vody, elektroinstalace, podlahy. Jinak je v původním, avšak udržovaném stavu. Dům prošel rekonstrukcí, je zde nový výtah, odpady a je pečlivě udržovaný. Díky strategické poloze je nemovitost vhodná na investici, např. krátkodobé pronájmy. V okolí se nachází restaurace, kavárny, Vřídlo, Grandhotel Pupp atd...