

Nadstandardní byt 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním, 10 minut jízdy z centra Brna

Kleštínek, 62100, Brno-Jehnice, Brno

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH a provize RK



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velkorysého bytu o dispozici 4+kk s výtahem do bytu v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Součástí bytu je:

vstupní hala s výtahem (9,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (44,9 m²) a východem na terasu (12,1 m²), pokoj se šatnou (23,5 m²),

pokoj se šatnou (23,0 m²), ložnice se šatnou (18,8 m²), ložnicová hala (10,1 m²), 2x koupelna (6,3 m² a 5,0 m²), 2x samostatné WC (2,9 m²

a 2,1 m²), prádelna (2,9 m²), kryté venkovní parkovací stání.

Možnost dokoupení garáže, garáže pro dvě auta, garáže až pro 9 aut.

Dokončeno, zkolaudováno.

Prohlídka po telefonické domluvě.