



Prodej - Byty

číslo zakázky: **03014**

Prodej bytu 2+kk OV s velkou terasou, Vrchlického 3318, Kladno

Vrchlického, 27201, Kladno



6 199 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 608984244

E-mail:

[karel.socha@mysakreality.
cz](mailto:karel.socha@mysakreality.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kladno, to je to město! Možná vám to tak nepřipadá, ale bydlení v Kladně je jedna z nejchytřejších věcí, co můžete udělat. Za polovinu pražské ceny dostanete nadstandardní 2+kk , které má vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za 30 minut. Pořád váháte?

Byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel, se nachází v posledním (čtvrtém) patře novostavby z roku 2022, je koncipovaný jako 2+kk (46 m2), má velkou terasu (28 m2), koupelnu. To vše na celkové užité ploše 74 m2 a při jeho realizaci se opravdu nešetřilo. Pojďme se na to podívat podrobněji.

Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Srdcem bytu je 26 m2 velký obývací pokoj s klimatizací, s kuchyňskou linkou s dostatečnou pracovní plochou, značkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska), vše chytře řešené a v nadčasovém designu. Vzdušnost a přirozené světlo pokoji dodávají velká okna (vše připraveno na instalaci venkovních rolet) a vstup na terasu.

Ložnice je útulná (7 m2) se vstupem na terasu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a součástí je také toaleta.

Velkolepým finále celého bytu je terasa (28 m2) otočena na slunný jih. Terasa díky své šířce a rozloze budou skvělým místem pro soukromá setkání s přáteli, ranní jógu, pěstování bylinek a večerní skleničku a víkendové dlouhé obědy s blízkými.

Zveme vás na prohlídku bytů který splňuje ty nejnáročnější a moderní trendy bydlení - vinylové podlahy, přiznané betonové stropy, klimatizace, designové interiérové dveře, moderní svítidla, mramorové obložení koupelen, optické datové kabely.

Bydlení v novostavbě je nesmírně pohodlné a provozně nenáročné. Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost odpovídající označení „B“. Přístup do domu je bezbariérový, dům je vybaven moderním výtahem. S ohledem na bezpečnost rezidentů a jejich majetku je areál vybaven kamerovým systémem a elektronickým vrátným. V zájmu vyšší kvality pitné vody je dům vybaven vlastní úpravnou vody. Dům má vlastní plynovou kotelnu a u bytu je instalován systém vytápění Meibes. K dispozici je také společná kolárna. Měsíční poplatky činí 3.000,- Kč včetně fondu oprav.

Nabízený byt se nachází v Kročehlavech, té nejlepší kladenské čtvrti, kde je právě zmiňovaná vlaková zastávka a za ní rozlehlý lesopark, dále školy, školky, pošta a obchody.

Zajistíme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschova dle výběru kupujícího. Koupí bytu můžete financovat hypotečním úvěrem, který je v případě zájmu, již předpřipraven na tuto konkrétní nemovitost našim hypotečním poradcem. Doporučujeme osobní prohlídku.