

## Prodej rodinného domu s apartmánovým bytem, 530 m<sup>2</sup>, Abertamy

Dlouhá, 36235, Abertamy



**12 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Škurla Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 530 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, v malebném horském městě a rekreačním středisku, v Abertamech. Rodinný dům se zastavěnou plochou 156 m<sup>2</sup> se skládá ze suterénu a 3 nadzemních podlaží. V suterénu se nachází místnost pro rodinné akce se zděným krbem, garáž, lyžárna, kotelna a toaleta. První nadzemní podlaží tvoří apartmánový byt o dispozici 1+1 a dvě ložnice. Druhé podlaží obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyň, pracovna a koupelna. V třetím podlaží naleznete dvě ložnice. Dominantou celého domu jsou přiznané dřevěné trámy a masívní podlahy. Vytápění zabezpečuje plynový kotel, zplynovací kotel na dřevo a ohřev vody kombinovaný bojler. Na udržované zahradě o rozloze 376 m<sup>2</sup> se nachází altán s krbem a udírnou. Pokud milujete hory a toužíte vlastnit dům v Krušných horách, neváhejte pro více informací a termín prohlídky kontaktovat makléře.