

Prodej domu Březín 7

33162, Nečtiny

3 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	1690 m ²
Plocha zahrady:	1379 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Krb, Klimatizace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji velký dům na adrese Březín 7, Nečtiny.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: <https://dum-brezin.cz>

Obec Březín se nachází v okrese Plzeň sever, 2 km od Nečtin a 25 min jízdy od Plzně. Kolem je krásná příroda, rozlehlé lesy a nízká hustota zalidnění.

Samotný dům je velký, jedná se o bývalý hostinec a skýtá tedy možnosti jak bydlení, tak i například podnikání.

Dispozice domu:

V domě jsou samostatná ložnice, samostatný pokoj (probíhá rekonstrukce), středový pokoj, obývací pokoj s kuchyní a dále velký prostor, kde byl původní sál, a velká dílna. Dům je částečně podsklepený. Dále je na pozemku umístěná kolna vhodná na uskladnění například zahradního nářadí. Ve střeše je velký půdní prostor. Na zahradě je umístěný přístřešek s venkovní udírnou.

Technické informace:

Dům je zděný a je v relativně dobrém stavu a je započata rekonstrukce domu. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva, umístěným ve sklepech. V současné době je kotel odpojen a v místnostech zůstaly radiátory. Nyní je tedy vytápění zajišťováno krbem, v ložnici klimatizací na případné přitopení (a v létě na chlazení) a plus se ještě dají využít krbová kamna, která jsou v domě k dispozici. V ložnici je klimatizační jednotka. Ohřev vody zajišťuje bojler. Elektřina je k dispozici jak 230 V, tak i 400 V. Rozvody jsou částečně měděné, částečně hliníkové. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku s přepadem do trativodu. Okna jsou v domě částečně plastová, částečně dřevěná.

Zahrada:

Zahrada je rovinatá, celkem má pozemek výměru 1.690 m². Větší část pozemku je oplocená, druhá část směrem k

potoku (směrem na jih) je neoplocená. Na zahradě je přístřešek s udírnou. Dále je zde samostatný oplocený prostor nyní využívaný jako výběh pro slepice. Parkovat lze jak na pozemku, tak před pozemkem (jak z boční západní strany, tak i nad domem u silnice).

Vzhledem k tomu, že je dům díky velkému sálu a dílně hodně prostorný, je možné v domě jak bydlet, tak i zřídit provozovnu nebo dílnu, nebo zde vybudovat další bytovou jednotku. Dům se prodává kompletně zařízený.

Energetický štítek je v přípravě, proto uvádíme třídu G.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality



Vyřizuje

Jan Štěpánek

Tel.: 720 704 275

GSM: 720704275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz