

Prodej bytu 2+kk 69 m2 Zelená, Hradec Králové

Zelená, 50004, Hradec Králové



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného bytu o rozloze 69 metrů čtverečních v lokalitě Hradce Králové - čtvrti Kukleny, na Zelené ulici. Byt po rekonstrukci v roce 2002 je situován v přízemí. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Bytový dům je částečně zateplen.

I přesto, že byt nemá balkon, nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností ke všem občanským vybavenostem. V okolí se nachází školy, školky, restaurace, pošta, obchody i zdravotnická zařízení. Ideální pro rodiny s dětmi i pro jednotlivce hledající klidné a přitom dobře dostupné bydlení. Tento byt lze využít také jako investiční záměr - v bytě jsou prověřeni dlouhodobí nájemníci, kteří mají zájem pokračovat v nájemním vztahu.

Nemovitost nabízí prostorné místnosti s vysokými stropy, díky čemuž současní majitelé mohli využít obývací pokoj také jako ložnici - je zde šikově vestavěné patro na spaní. K bytu náleží také velký sklep o výměře přes 20 metrů, kterým zajistíte další úložné prostory.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě Kukleny s výbornou dopravní dostupností do centra města. Tato čtvrť se chystá na rozsáhlou revitalizaci a již teď se zde čile staví, dochází tedy k postupné modernizaci okolí.

Cena je již včetně provize realitní kanceláře. Pokud máte zájem o tento byt, rádi domluvíme prohlídku, kde se můžete osobně přesvědčit o jeho kvalitách.