

Prodej chalupy, 360 m², Velečín

33165, Velečín

**3 499 000 Kč**

za nemovitost

výrazná sleva. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Sychrová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 360 m²**Plocha parcely:** 963 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 360 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrové chalupy se zahradou o celkové výměře 963 m² v obci Velečín. Objekt má novou střechu včetně krovů, trámů, zateplení a šesti střešních oken. V přízemí je byt 3+1 s příslušenstvím, který je nyní v rekonstrukci, má plastová okna, v patře je příprava na byt 4+1 s příslušenstvím, nové podlahy, topení v mědi + radiátory. Zavedena elektřina 220/380 V, vlastní studna, septik, vytápění krbovými kamny s výměníkem nebo kotlem na tuhá paliva. Na chalupu navazuje menší stodola se sýpkou, zděná kůlna, garáž a dílna. Chalupa je částečně podsklepená. Zahrada je okrasná s několika ovocnými a okrasnými stromy, celý pozemek je oplocen, vjezd a parkování také na pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v obci Žihle cca 4 km, kolem jsou lesy, hezká příroda a cyklostezky. Dobrá dostupnost po dálnici do Karlových Varů i Prahy. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli. Výhodné financování Vám zajistíme.