

## Byt 3+kk s vlastním parkováním, výhledem do zeleně v klidném prostředí

Petřvaldská, Michálkovice, Ostrava



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně poplatků, provize,  
právních služeb s  
advokátní úschovou



Vyřizuje

**Roman Gryc**

**GSM:** +420773002162

**E-mail:**

[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

|                              |                     |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení v novostavbě BD obklopené zelení s vlastním parkováním, vlastním vstupem do bytové jednotky a coby kamenem dohodil od centra Ostravy?

Pak Vám nabízím ke koupi byt s dispozicí 3kk o ploše 65m<sup>2</sup> ve druhém podlaží domu s vlastním přístupem do bytové jednotky. Byt Vám zajistí pozitivní domácí atmosféru s výhledem do zeleně a odpočinkovou část travnaté plochy.

Vytápění bytu je zajištěné příjemným podlahovým vytápěním celé bytové jednotky. Součástí bytu je také koupelna v moderním pojetí a parkoviště, které Vám zajistí zázemí pro dvě auta.

Tato novostavba nabízí celkově 4 samostatné bytové jednotky a to (2x3kk a 2x2kk), okna všech bytů včetně teras a odpočinkové zóny směřují na prosluněný jihozápad. Jednotlivé vstupy do bytů jsou na severovýchodní straně domu. Přístup do patra je zajištěn po venkovním schodišti. Celkově příjemnou roinnou atmosféru bytu a okolí oceníte nejen díky preciznímu provedení stavby, ale také především příjemnému prostředí s pohodovou okolní zástavbou.

Pro konkrétnější informace, prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat 24/7, obratem zodpovím, zajistím.