

## Prodej rodinného domu, 367 m<sup>2</sup>, Březová, ul. Okružní

Okružní, 35601, Březová

**12 375 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 367 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu s autoservisem a lakovnou v jednom. Nemovitost se nachází v Březové u Sokolova. Zastavěná plocha rodinného domu 146 m<sup>2</sup>, autoservis s lakovnou 235 m<sup>2</sup>. Patrový dům má v přízemí toaletu, sprchový kout, kuchyňský kout s posezením. Tato část je využívá v chladném období, nebo je možné využít i pro hosty. V patře se pak nachází prostorné 4+kk, dvě WC, sprchový kout a rohová vana. Půdní prostor je možné předělat na 2+kk s terasou. Veškeré potřebné sítě jsou zde vyvedeny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Roky fungující a vyhlášený autoservis se prodává plně zařízený. Stejně tak jako lakovna. Na zahradě se nachází dřevěná pergola. Samotný objekt je možné rozšířit a zvětšit tak vlastní možnost podnikání. Součástí pozemku je i kopaná studna vhodná na zalévání. Celý pozemek je oplocený, vstupní brána je pojezdová, objekt je kamerově monitorován. Nenechte si ujít tuto úžasnou nabídku. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.