

Byt 2+1 se zahrádkou, Zastávka u Brna

Havířská, 66484, Zastávka

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Hlavničková Radmila**Tel.:** +420 603573178**GSM:** +420 603573178**E-mail:**hlavnickova@realica.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ihned volný byt 2+1 v osobním vlastnictví o obytné ploše 54 m², se dvěma sklepy 4 m² a 6 m² a zahrádkou za domem v Zastávce u Brna.. Zahrada je v nájmu od OÚ s možností odkoupení do vlastnictví. Byt je v pečlivě udržovaném stavu, má vlastní vytápění pomocí kombinace plynových a elektrických těles, el. bojler k ohřevu vody, plastová okna s vnitřními žaluziemi. Na podlahách v pokojích jsou parketové bukové vlysy, v předsíni a v kuchyni kvalitní lino, podlaha v koupelně keramická dlažba. Toaleta je samostatná, rovněž s keramickou dlažbou. Dům, ve kterém se předmětná jednotka nachází je v klidné boční ulici obce Zastávka s možností bezproblémového parkování před domem. Disponuje všemi sítěmi a je situován v klidném prostředí, příjemné vzdálenosti od centra obce, vlakového a autobusového nádraží, obchodů a okolních lesů. V obci je MŠ, ZŠ, LŠU, Gymnázium, Zdravotní středisko, lékárna, restaurace, síť obchodů, sportoviště i benzinová stanice. Obec Zastávka je vzdálena 22 km od Brna, 17 od Náměště nad Oslavou a nájezd na D1 je od obce 15 minut. Doporučuji osobní prohlídku tohoto bytu, kterou lze dohodnout i na víkendové dny, ideálně 1 den předem. Byt není zatížen břemeny. Platba je možná pomocí hypotečního úvěru a s vyjednáváním úvěru RK ráda pomůže. Nízké měsíční náklady (FO a energie) výhodou, TV vlastní anténa, internet v domě k dispozici. V uvedené ceně je provize RK již zahrnuta.